



平成23年4月8日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役社長 小池 信三
(コード番号:3228 名証セントレックス)
問合せ先: 取締役管理部長 吉川 和男
電話番号: 03-3395-3591

(訂正) 平成22年8月期 決算短信 (非連結) の一部訂正について

平成22年10月8日に発表いたしました「平成22年8月期 決算短信 (非連結)」の記載内容について一部誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正内容

当社が平成22年10月8日に発表しております「平成22年8月期 決算短信 (非連結)」につきまして、社内及び監査法人による精査の結果、記載内容に誤りが見つかりましたので、訂正するものであります。訂正箇所につきましては、次ページ以降のとおりです。なお、訂正箇所は下線で表示しております。

1. 4 ページ

1. 業績等の概要

(1) 業績

【訂正前】

(不動産販売事業)

不動産販売事業におきましては、前事業年度より開始した不動産請負事業に人員等をシフトしたこともあり、販売件数は前事業年度より128件減少し、604件となりました。その結果、売上高は25,213百万円（前年同期比9.1%減）、売上総利益は5,585百万円（前年同期比62.6%増）となりました。売上高の内訳は、2階建住宅7,281百万円（180件）、3階建住宅16,820百万円（388件）、大型開発案件（福生プロジェクト）824百万円（27件）、土地249百万円（9件）、その他36百万円となっております。売上総利益は、地価下落の影響により土地代が下がったため、売上高総利益率では22.2%（前年同期比12.4%増）と大幅に回復しております。

【訂正後】

(不動産販売事業)

不動産販売事業におきましては、前事業年度より開始した不動産請負事業に人員等をシフトしたこともあり、販売件数は前事業年度より128件減少し、604件となりました。その結果、売上高は25,213百万円（前年同期比9.1%減）、売上総利益は5,585百万円（前年同期比62.6%増）となりました。売上高の内訳は、2階建住宅7,281百万円（180件）、3階建住宅16,820百万円（388件）、大型開発案件（福生プロジェクト）824百万円（27件）、土地249百万円（9件）、その他36百万円となっております。売上総利益は、地価下落の影響により土地代が下がったため、売上高総利益率では22.2%（前年同期比9.8%増）と大幅に回復しております。

2. 36ページ

5. その他

(2) その他

生産、契約及び販売の状況

② 契約状況

【訂正前】

当事業年度の契約状況を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別		前事業年度 (自 平成20年9月1日 至 平成21年8月31日)		当事業年度 (自 平成21年9月1日 至 平成22年8月31日)		増減	
		期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高
不動産販売事業	件数	802	125	666	189	△136	64
	金額(千円)	31,091,062	5,209,153	28,227,552	8,213,914	△2,863,510	3,004,760
不動産請負事業	件数	181	129	277	122	96	△7
	金額(千円)	2,433,062	1,829,886	4,120,787	1,759,644	1,687,724	△70,241
合計	件数	983	254	943	311	△40	57
	金額(千円)	33,524,125	7,039,040	32,348,339	9,973,559	△1,175,785	2,934,518

- (注) 1. 金額は受注契約額にて表示しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【訂正後】

当事業年度の契約状況を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別		前事業年度 (自 平成20年9月1日 至 平成21年8月31日)		当事業年度 (自 平成21年9月1日 至 平成22年8月31日)		増減	
		期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高
不動産販売事業	件数	800	125	668	189	△132	64
	金額(千円)	30,728,395	5,146,583	28,280,444	8,213,914	△2,447,950	3,067,331
不動産請負事業	件数	181	129	277	122	96	△7
	金額(千円)	2,433,062	1,829,886	4,129,663	1,759,644	1,696,600	△70,241
合計	件数	981	254	945	311	△36	57
	金額(千円)	33,161,457	6,976,469	32,410,108	9,973,559	△751,349	2,997,089

- (注) 1. 金額は受注契約額にて表示しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
3. 上記の金額には追加工事売上等及び設計受託料等が含まれておりますが、重要性が乏しいため、件数には含めておりません。

以上