



平成25年8月20日

各位

上場会社名 株式会社 三栄建築設計  
 代表者 代表取締役専務 小池 学  
 (コード番号 3228)  
 問合せ先責任者 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男  
 (TEL 03-5335-7233)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、平成24年10月5日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成25年8月期通期連結業績予想数値の修正(平成24年9月1日～平成25年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	57,177	6,078	5,574	3,066	144.51
今回修正予想(B)	50,989	5,841	5,458	3,386	159.61
増減額(B-A)	△6,187	△237	△116	320	
増減率(%)	△10.8	△3.9	△2.1	10.4	
(ご参考)前期実績 (平成24年8月期)	—	—	—	—	—

平成25年8月期通期個別業績予想数値の修正(平成24年9月1日～平成25年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	55,877	5,931	5,455	3,000	141.43
今回修正予想(B)	48,830	5,736	5,375	3,277	154.49
増減額(B-A)	△7,046	△194	△80	277	
増減率(%)	△12.6	△3.3	△1.5	9.2	
(ご参考)前期実績 (平成24年8月期)	48,634	5,318	4,895	2,725	142.85

修正の理由

連結業績予想修正の理由

通期連結業績につきましては、首都圏における分譲戸建住宅への購買者の需要が根強く、当社におきましても前期と比較して、完成前契約件数の増加が顕著となりました。

また、平成25年5月25日付「本日の一部報道について」にて公表いたしました通り、現在、当社は証券取引等監視委員会による調査を受けてはおりますが、公表日以降の販売活動におきましても影響は少なく、業績は引き続き順調に推移しております。

他方で、当社は当月初より掲げました工事原価削減に徹底して取り組んだ結果、その過程におきまして、不動産販売事業に係る各工事業者との価格交渉及び新規業者の開拓等に多くの時間を要しました。そのため、不動産販売事業全体の工事着手及び工事完成に遅れが生じ、当期顧客への引渡し件数が、当初予想よりも減少する見込みとなっております。当社におきましては、顧客への引渡し完了をもって売上計上されるため、引渡し件数の減少に伴い、売上高につきましても、当初予想から減少する見通しとなりました。

しかしながら前述のとおり、当社が工事原価削減に徹底して取り組んだことでコスト削減がなされた結果、前期と比較して売上総利益率が上昇し、営業利益及び経常利益については当初の予想から微減にとどまる見通しであります。

なお、当期純利益につきましては、来期以降の安定した財務基盤確保のために、当社所有の賃貸用不動産の一部を売却したこと及び、平成25年5月に株式会社シードを連結子会社化したことで発生した負ののれん等により、特別利益が計上されたため、当初予想を達成する見通しとなっております。

個別業績予想修正の理由

売上高、営業利益、経常利益の主な修正理由は、連結業績予想修正の理由と同様であります。

当期純利益に関しましては、当社所有の賃貸用不動産の一部を売却した理由による特別利益の計上により、当初の予想を達成する見通しであります。

(注意事項)

本資料に記載しております予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以上