



平成 28 年 1 月 25 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計
代表取締役専務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5335-7233 (代表)

株式会社湘南ベルマーレへの資本参加のお知らせ

当社は、株式会社湘南ベルマーレ（本社：神奈川県平塚市中堂 18-12、代表取締役会長：眞壁 潔、以下「湘南ベルマーレ」）の臨時株主総会（平成 28 年 1 月 22 日開催）にて決議された、当社を割当先とした第三者割当増資の引受けをするとともに、株式の譲渡により湘南ベルマーレの株式を取得する予定となりましたこと、並びに当社の役員 2 名が湘南ベルマーレの取締役として選任されましたのでお知らせいたします。これにより当社は、湘南ベルマーレの筆頭株主（33.356%）となる予定です。

湘南ベルマーレは J リーグサッカークラブ「湘南ベルマーレ」の運営会社であり、当社が湘南ベルマーレの筆頭株主となるにあたり、そのクラブ経営への関与に関する見解は、下記のとおりであります。

記

当社は、湘南ベルマーレのホームタウンである平塚市を中心とする 10 都市及び湘南ベルマーレの主要な株主様からのご理解をいただき、湘南ベルマーレへの出資を通じて湘南地域におけるクラブサッカーの普及・発展のために、地域の住民の皆様や地域を愛するファンの皆様と良い関係を築いて、ともに湘南ベルマーレをサポートしていくことを目指します。

1. 湘南ベルマーレへの関与及び支援について

当社は平成 5 年 9 月東京都杉並区で設立し、創業以来 23 年を経過しておりますが、主な事業としては、木造 3 階建分譲戸建住宅を主力商品とする分譲戸建住宅の提供、個人の注文住宅の建築請負、同業者の分譲戸建住宅の建築請負、マンションの企画から販売までを手掛けております。

当社が手掛ける住宅は、分譲戸建住宅でありながら、個々の住宅において、デザイン、企画、設計、施工、品質等の役割を各社員が遂行するだけでなく、個々のチーム力により、“同じ家は、つくらない。”をコーポレートメッセージとして、家づくりに邁進しております。

当社は創業以来、若い社員を育成し、チーム力を磨きながら、生産棟数の拡大を図り、販売件数を増加させてまいりましたが、平成 24 年 10 月から連結会社となり、三栄建築設計グループを形成して 4 期目を迎えております。具体的には、親会社である当社、株式会社三栄建築設計をはじめ、主な子会社として、首都圏に近い郊外エリアにおいて分譲戸建住宅事業を展開する株式会社三建アーキテクト、関西圏を中心として建設請負事業（マンションやワンルームなどの RC 建設請負）並びに関西圏における分譲戸建住宅事業を展開するシード平和株式会社があり、積極的に第一次取得者を対象とした住宅商品の提供に取り組んでおります。

このような中、当社が重要と位置づけている商圏の一つである神奈川県は、人口が東京都に次ぐ第 2 位であるだけでなく、古くから人々が憧れる住宅が多く存在しており、今後事業拡大をする上で、同エリアにおける商圏の獲得は経営の重要な中長期的な課題となっております。

一方、湘南ベルマーレはフジタ工業以来 47 年を数える歴史あるクラブですが、平成 11 年の親会社撤退による存続危機を乗り越え、平成 12 年より市民クラブとして新たなスタートを切り、総合型スポーツクラブとして崇高な理念のもと地域密着の活動を続け再生を図り、平成 21 年に 11 年ぶりに J 1 復活を果たしております。しかしながら、十分な強化費が無く、J 1 リーグにおいては、降格と昇格を繰り返しております。湘南ベルマーレは、幾多の逆境を乗り越えながら、若い選手を育成し、前に前にチーム全体で、全力で戦う湘南スタイルと呼ばれるサッカースタイルを確立し、日々成長を遂げております。一昨年は J 2 リーグの記録を次々に塗り替え最速優勝を果たし、前シーズンは 3 度目の J 1 シーズンを 8 位という結果で残留を果たしております。このような中、湘南ベルマーレは、経営基盤の安定化と長期的なスポンサーが急務となっていたと聞いております。

当社は、湘南ベルマーレから増資の引受け及びスポンサーの要請を受け、一端その要請をお断りしておりました。しかしながら、若い人材を育成しながら成長するという湘南スタイルを身近に感じて経営に参加することが、当社が実践する企業風土に新たな風を吹き込み、若い社員の成長とともに当社の新たな成長へ繋げることができると考えたこと、地域に根付いた市民団体、応援する熱心なサポーターの情熱、特定のエリアにおけるスポーツコンテンツの持つ価値が高いこと等により、当社における若い社員への育成面、事業面及び人材確保、当社の知名度の向上等を目的として、この度の増資の依頼に応じることを決定いたしました。

今後におきましては、現経営陣の皆様との協力体制を構築しながら、クラブの成長を見守ってまいりたいと考えております。加えまして、当社は、湘南ベルマーレの株主と

して、Jリーグ規約をはじめとするJリーグの諸規定はもちろん、公益財団法人日本サッカー協会が定める諸規定の内容について、遵守することとし、Jリーグが掲げる理念、活動方針及びJリーグ百年構想の推進に関して、その意義を十分に理解の上、クラブへの支援を継続してまいります。

2. 株式の保有について

Jリーグクラブ運営会社の株式を保有するにあたり、Jリーグの理念及び活動方針に則り、株式は長期保有が原則である旨、ホームタウン関係者の皆様よりご指導いただいております。したがって、この度の湘南ベルマーレの株式取得は、その売買を目的としたものではございません。

以上



湘南ベルマーレの概要

(1) 名称	株式会社湘南ベルマーレ
(2) 所在地	神奈川県平塚市中堂 18-12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 眞壁 潔
(4) 事業内容	サッカークラブの運営 サッカー選手、指導員の育成 サッカー試合の開催、運営 サッカー競技場等スポーツ施設の保有・運営・管理 プロサッカー選手のマネジメント業務 スポーツに関するイベント企画・運営・管理他 広告・宣伝業 前各号に付帯する一切の業務
(5) 資本金	6億30百万円(平成27年1月末)
(6) 設立年月日	平成11年12月8日