



平成 28 年 9 月 23 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計
代表取締役専務 小 池 学
(コード番号：3228 東証・名証 第一部)
問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男
電話番号： 03-5335-7233 (代表)

共同出資による新会社設立に関するお知らせ

当社は、平成28年9月23日開催の取締役会において、株式会社プレサンスコーポレーション（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：山岸 忍、以下「プレサンスコーポレーション」といいます。）と共同でASEAN近隣諸国における不動産の開発プロジェクト等への出資を目的とした新会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 共同出資による新会社設立の理由

ASEAN近隣諸国の経済は、一時期の勢いは弱まったものの、低インフレ環境を背景に実質家計所得が向上し、民間消費は堅調に推移しております。また、ASEAN近隣諸国における各都市においては、住宅需要拡大期にあり人口ボーナス期が中国以上に継続すると予測されております。

かかる経済環境下において、当社及びプレサンスコーポレーションは、日本における住宅事業の延長として、同エリアにおける不動産の開発プロジェクト等に参画する可能性を追求し、この度、両社で現地の優良なパートナー企業が行う不動産の開発プロジェクトに対して出資することを目的とした新会社を設立することといたしました。今後につきましては、新会社において中長期的にトータル1,000億円程度の不動産の開発プロジェクト案件を随時、検討していく考えであります。

2. 新会社の概要

商号	株式会社プロスエーレ (英語名：PROSEHRE Co., Ltd.)
所在地	東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル32階
代表者	吉川 和男
監査役	中江 達也

事業内容	ASEAN近隣諸国における不動産の開発プロジェクトの調査 ASEAN近隣諸国における不動産の開発プロジェクトへの出資等
資本金	2,000万円
出資比率	当社 50% プレサンスコーポレーション 50%

3. 株式会社プレサンスコーポレーションの概要

(1) 名称	株式会社プレサンスコーポレーション	
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山岸 忍	
(4) 事業内容	新築マンションの分譲、マンション・土地の売買及び仲介、賃貸借業務及び管理業務、ビル、マンション、駐車場の管理・運営、不動産に関する企画、相談、調査、その他宅地建物取引業全般	
(5) 資本金	14億7,269万円	
(6) 設立年月日	平成9年10月1日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	同上
	取引関係	当社の連結子会社であるシード平和株式会社との間でマンション建設に関する建築請負契約を平成28年9月30日に締結する予定でございます。
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません。
(8) 当該会社の最近の経営成績及び連結財政状況		
決算期	平成27年3月期	平成28年3月期
純資産 (百万円)	44,632	50,324
総資産 (百万円)	101,549	124,277
1株当たり純資産 (円)	2,899.84	3,414.09
売上高 (百万円)	65,641	78,990
営業利益 (百万円)	12,262	14,057
経常利益 (百万円)	12,065	13,798
当期純利益 (百万円)	7,758	9,194
1株当たり当期純利益 (円)	505.07	609.22
1株当たり配当金 (円)	50.00	60.00

4. 日程

新会社の設立は、平成 28 年 9 月下旬から 10 月上旬を予定しております。

5. 今後の業績に与える影響

当該新会社設立が、平成 29 年 8 月期の業績に与える影響はございませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上