



平成 28 年 11 月 22 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計  
代表取締役専務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

### 子会社設立に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 11 月 22 日開催の取締役会において、新たに住宅に関する検査・保証の専門機関としてホームインスペクション事業（住宅診断）を行うことを目的とした子会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社設立の目的

ホームインスペクション（住宅診断）とは、住宅に精通した専門家が、第三者的な立場から、また専門家の見地から住宅の劣化状況、改修すべき部分やその時期、おおよその費用などを見極めてアドバイスを行う専門業務であります。

平成 25 年に既存住宅のインスペクションのガイドラインが策定されるなど、日本の不動産市場においてもインスペクション事業への注目度が高まっております。

当社では、以前より第三者検査機関による検査に加えて、担当部署において自社のすべての新築住宅に対して検査を行う体制を構築し、検査体制の強化に注力してまいりました。

現在、年間 2,000 棟を超える住宅を供給している当社を含めた MELDIA GROUP において、新築・中古に関わらず住宅総合生産企業として、これまでに培った住宅に関する検査体制を活かし、「人生における最大の買い物」である住宅を購入されるお客様へ「安心と信頼」を与え、中立的かつ公正な第三者的立場でインスペクションサービスを提供するとともに、検査と保証の専門機関として自社ブランド力の強化と信頼性、品質向上に寄与することを目的として子会社を設立することといたしました。

#### 2. 子会社の概要

(1) 名 称	サン住宅品質検査株式会社
(2) 本 店 の 所 在 地	東京都杉並区上荻 1 丁目 2 番 1 号

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西澤紀之
(4) 事業の内容	新築住宅品質コンサルティング、住宅診断（ホームインスペクション）、既存住宅現況検査及び各種瑕疵保険検査業務等
(5) 資本金	10 百万円
(6) 設立年月日	平成 28 年 12 月（予定）
(7) 出資比率	株式会社三栄建築設計 100%
(8) 決算期	8 月 31 日

3. 事業開始予定日

平成 29 年 1 月下旬を予定しております。

4. 今後の業績に与える影響

当該子会社の設立による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以上