



平成 29 年 1 月 13 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計  
代表取締役専務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

## ベトナム・ホーチミン市におけるホテル開発事業への参画について

当社は、平成 29 年 1 月 13 日、ベトナム現地法人への出資を通じ、同国におけるホテル開発事業に参画することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業参画の目的

本事業への参画は、中期的な当社の成長戦略のひとつである「海外戦略」の一環として、経済成長著しいベトナムのホーチミン市において、ホテル開発事業を営む現地法人である LCK HOSPITALITY CO., LTD 株式の 49%を、既存株主からの購入及び同法人からの第三者割当増資の引受けにより取得し、同地区のホテル開発事業に参画するものであります。

#### 2. 事業の概要

- (1) 現 地 法 人 名 : LCK HOSPITALITY CO., LTD (英語表記)
- (2) 事 業 所 在 地 : ベトナム社会主義共和国ホーチミン市 1 区
- (3) 資 本 金 : VND 124,500,000,000 (約 635 百万円) ※1
- (4) 出 資 比 率 : 当社 49%
- (5) 主 な 事 業 内 容 : レコンキュー通りにおけるホテル事業
- (6) 事 業 費 : USD 8,745,997 (約 1,006 百万円) ※1
- (7) 設 立 年 月 日 : 平成 27 年 10 月 13 日

※1 : 2017 年 1 月 13 日の為替レートにより換算しております。

### 3. 今後の予定

現地法人は、建物設備・内装工事完了後、平成30年度第4四半期中にホテル運営を開始する予定です。当社は、本事業への出資を通じて、今後さらに周辺都市からの人口の流入や観光集客人口の増加も期待されるホテル需要に応え、ホーチミン市の経済に貢献することを目指します。なお、当該事業が平成29年8月期の当社の連結業績に与える影響は軽微となる見込みであります。

以上

#### <ホテル外観イメージ>



<ホテル所在地>

## LOCATION MAP

LCK Hotel

- LCK Site
- 1 Ben Thanh Market
- 2 New World Hotel
- 3 Independence Palace
- 4 Notre Dame Cathedral
- 5 Bitexco Financial Tower
- 6 Park Hyatt Hotel
- Heart of CBD

