平成 29 年３月３日

各　位

東京都杉並区西荻北二丁目１番 11 号
株　式　会　社　三　栄　建　築　設　計
代表取締役専務　　小　　池　　学
（コード番号：3228　東証・名証　第一部）
問合せ先：　取締役執行役員管理本部長　吉川　和男
電話番号：　０３－５３８１－３２２８（代表）

アメリカ合衆国における不動産開発プロジェクトの着手のお知らせ

当社は、平成29年３月３日開催の取締役会において、株式会社プレサンスコーポレーション（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：山岸　忍、以下「プレサンスコーポレーション」といいます。）と共同でアメリカ合衆国において不動産開発プロジェクトに着手することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

１．事業着手の経緯

アメリカ合衆国は先進国の中でも例外的に出生率が高いこと等を要因として人口が増加しております。また、2015年の総務省「世界の統計」によれば、2020年予想で総人口の中央年齢が我が国の48.9歳に対してアメリカ合衆国は38.2歳となっており、今後ジェネレーションＹ世代（アメリカ合衆国において1980年から1990年に生まれた世代）による、分譲住宅並びに賃貸住宅に対する需要が安定的に推移すると想定しております。

かかる経済環境下において、当社は、アメリカ合衆国カリフォルニア州において、当社とプレサンスコーポレーションとの間で現地法人を設立し、平成29年５月から不動産開発プロジェクト（「(仮称)イングルウッドプロジェクト」）に着手致します。

２．プロジェクトの概要

名称	（仮称）イングルウッドプロジェクト
所在地	417-433 Centinela Ave, Inglewood, CA 90302
敷地面積	3,460.63 ㎡
延床総面積	9,856.69 ㎡
プロジェクト全体予定売上高	約 47 億円※１
構造	ツーバイフォー構造（地下２階・地上５階建）

総戸数	116 戸（予定）
着工予定	平成 29 年８月（予定）
竣工予定	平成 31 年２月（予定）

※１：為替レートは113円90銭で換算しております。

なお、当該プロジェクトは現在、建築プラン中となっておりますので、建築面積等の詳細は確定しておりません。

３．日程

当該プロジェクトの着工予定は平成 29 年８月を予定し、新会社の設立は、平成 29 年３月末を予定しております。

４．今後の業績に与える影響

当該不動産開発プロジェクト及び当該新会社設立が、平成 29 年８月期の業績に与える影響はございませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上