



平成 29 年 12 月 22 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計  
代 表 取 締 役 専 務 小 池 学  
(コード番号:3228 東証・名証 第一部)  
問 合 せ 先 : 取 締 役 管 理 本 部 長 吉 川 和 男  
電 話 番 号 : 0 3 - 5 3 8 1 - 3 2 2 8 (代表)

関係会社（株式会社プロスエーレ）の  
ベトナム・ホーチミン市における分譲住宅開発事業への参画について

当社は、関係会社である株式会社プロスエーレを通じて、新たにベトナム・ホーチミン市における分譲住宅開発事業へと参画することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

ベトナムの 2017 年 7-9 月期の実質 GDP は、前年比+7.5% (前年同期成長率+6.6%) と、約 2 年弱ぶりに 7% を超える成長を見せております。主に、携帯電話などの電子機器輸出の伸びが強まる中、雇用環境の改善が進み、また、低インフレによる実質購買力の押し上げも加わり、個人消費も堅調に推移するなど、内・外需ともに景気を押し上げ、成長が加速しております。

このような中、ホーチミン市は都市部に人口が集中し、今後、中間所得層の増加が見込まれており、都市部における分譲住宅のニーズが高まっております。また、2015 年 7 月に施行された改正住宅法に伴い、外国人の不動産購入に関する規制が緩和され、分譲住宅マーケットは一層の拡大が見込まれております。

かかる経済環境下において、2016 年 9 月に当社と株式会社プレサンスコーポレーションで共同設立した株式会社プロスエーレは、ベトナム大手民間総合建設会社である HOABINH 社の関係会社であり不動産デベロッパーの TIEN PHAT 社との間で、合弁会社「TIEN PHAT TAN THUAN CORPORATION」(以下、「合弁会社」といいます) を設立し、ホーチミン市内で進める分譲住宅開発事業にすでに参画しておりますが、この度、新たに 2 つ目の案件として「ノーチャンロン分譲マンション開発プロジェクト」に着手すること

となりましたので、お知らせを致します。

本案件参画のため、同じく TIEN PHAT 社との合弁会社である「TIEN PHAT NORTH-EAST COMPANY LIMITED」に出資致します。

本プロジェクトは、ホーチミン市中心部から約8kmの Binh Thanh 区（1区に隣接するエリア）における、総床面積 51,730 m<sup>2</sup>、総戸数 351 戸の分譲マンション及び商業施設を含む複合開発事業となります。

TIEN PHAT 社の親会社である HOABINH 社は、2006年12月にベトナム・ホーチミン証券市場に上場した、ベトナムを代表する民間総合建設会社であります。代表的な開発事例として、2016年に開業した「新サイゴンセンター」（ベトナム・ホーチミン市、高島屋が入居する45階建てビル）や、「ベティンバンクビジネスセンターオフィスタワー」（ベトナム・ハノイ市ベティンバンク本店、68階建てビル）があり、直近の業績 2017年度第3四半期（9月末時点）では連結売上高 548 億円、当期純利益 28.4 億円となっております（2017年第3四半期9月末、1円を 200VND で計算）。

#### 【プロジェクト概要】

敷地面積：4,702.8 m<sup>2</sup>

建築面積：2,821.7 m<sup>2</sup>

延床総面積：51,730.8 m<sup>2</sup>

マンション分譲総戸数：351 戸

商業施設数：未定

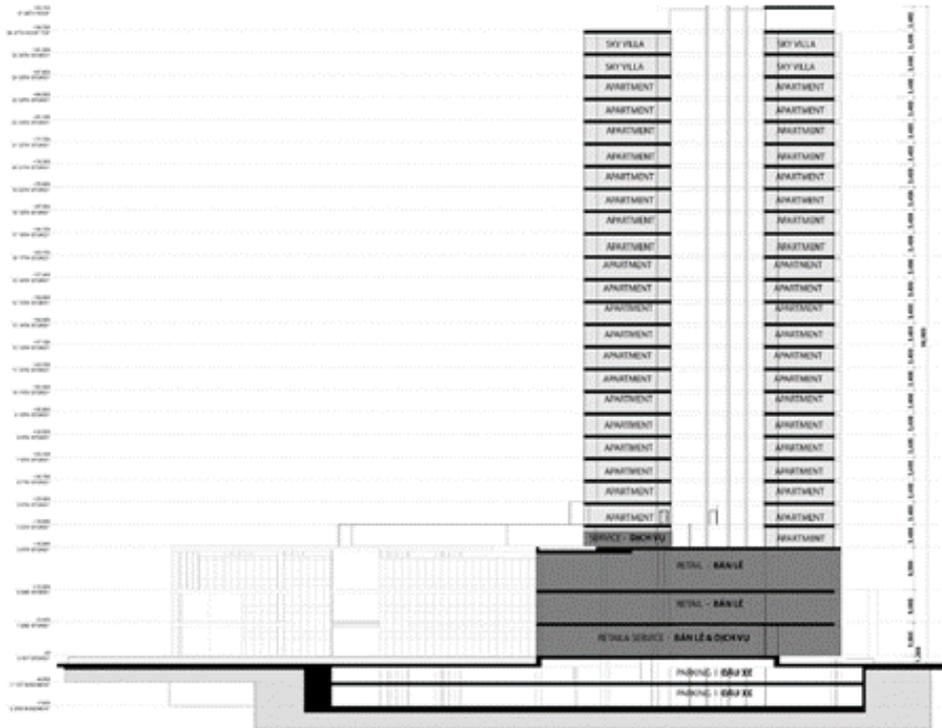
建設期間：2018年6月～2020年6月予定

販売開始：2019年4月～2020年6月予定

プロジェクト全体予定売上高：約 51.03 億円

#### 【完成予想パース及び配置図、断面図】





以上