



平成 30 年 5 月 22 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計
代表取締役専務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 5 月 22 日開催の取締役会において、新たにホテルなどの宿泊施設開発・運営・保有・管理・賃貸及び経営を行うことを目的とした子会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

現在、日本政府の積極的なインバウンド政策により、2017 年の訪日外国人数は前年比 19.3%増の 2869 万人と大幅に増加いたしました。また、新たな政府の目標として観光庁が発表した「明日の日本を支える観光ビジョン」には東京オリンピックが開催される 2020 年に 4000 万人、2030 年には 6000 万人の訪日外国人観光者数に挑戦することが発表されております。

そのような背景の中、当社グループでは観光地として多くの訪日外国人観光客が訪れる京都市において子会社のシード平和株式会社がグループ初めてのホテル「メルディアホテル京都二条」を 2017 年 2 月 1 日にオープンさせ、世界最大級の宿泊予約サイト Booking.com (ブッキング・ドットコム) より「ブッキングドットコム 2017 クチコミアワード」を受賞するなど実績を残してまいりました。また、シード平和の建設技術を活かし、京都、大阪などで建設されるホテルの受注を受けており、現在、グループ保有目的のホテル開発などを行うべく、同地域で土地を取得しております。

このように、現在グループ全体で積極的に展開を行っているホテル事業において、企画から開発までを行うことができるグループリソースをさらに強化するため、企画・開発に加えて運営などの経営全般を幅広く行うことを目的として子会社を設立することといたしました。

2. 子会社の概要

(1) 名 称	メルディアホテルズ マネージメント株式会社 (仮称)
(2) 本店の所在地	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号 新宿センタービル 32 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 青山 志行 代表取締役常務 狩野 哲也
(4) 事業の内容	ホテル・旅館等の宿泊施設、各種リゾート施設、レジャー施設、飲食施設の開発、運営、保有、管理及び経営等
(5) 資本金	50 百万円
(6) 設立年月日	平成 30 年 7 月 (予定)
(7) 出資比率	株式会社三栄建築設計 100%
(8) 決算期	6 月 30 日

3. 事業開始予定日

平成 30 年 7 月初旬を予定しております。

4. 今後の業績に与える影響

当該子会社の設立による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以上