

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年4月13日
【四半期会計期間】	第19期第2四半期（自平成23年12月1日至平成24年2月29日）
【会社名】	株式会社三栄建築設計
【英訳名】	SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小池 信三
【本店の所在の場所】	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
【電話番号】	03（3395）3591
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 吉川 和男
【最寄りの連絡場所】	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
【電話番号】	03（3395）3591
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 吉川 和男
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第18期 第2四半期 累計期間	第19期 第2四半期 累計期間	第18期
会計期間	自平成22年 9月1日 至平成23年 2月28日	自平成23年 9月1日 至平成24年 2月29日	自平成22年 9月1日 至平成23年 8月31日
売上高(千円)	16,424,655	20,417,396	37,784,587
経常利益(千円)	2,234,301	2,030,162	4,813,776
四半期(当期)純利益(千円)	1,262,291	1,106,348	2,703,671
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金(千円)	529,285	529,285	529,285
発行済株式総数(株)	9,458,800	18,917,600	9,458,800
純資産額(千円)	9,905,083	12,134,912	11,279,306
総資産額(千円)	29,152,971	34,494,568	32,250,041
1株当たり四半期(当期)純利益 金額(円)	66.73	58.48	142.92
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益金額(円)	-	-	-
1株当たり配当額(円)	-	-	30
自己資本比率(%)	34.0	35.2	35.0
営業活動による キャッシュ・フロー(千円)	3,082,233	2,008,694	57,368
投資活動による キャッシュ・フロー(千円)	1,494,157	1,363,431	1,846,616
財務活動による キャッシュ・フロー(千円)	2,165,327	2,106,264	1,897,847
現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高(千円)	3,743,018	4,881,074	6,136,816

回次	第18期 第2四半期 会計期間	第19期 第2四半期 会計期間
会計期間	自 平成22年 12月1日 至 平成23年 2月28日	自 平成23年 12月1日 至 平成24年 2月29日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	29.75	36.32

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 持分法を適用した場合の投資利益につきましては、関連会社がありませんので記載しておりません。
4. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
5. 第1四半期会計期間より、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号 平成22年6月30日)、「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日)及び「1株当たり当期純利益に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第9号 平成22年6月30日)を適用しております。
- 当社は、平成23年2月1日付及び平成23年12月1日付でそれぞれ株式1株につき2株の割合をもって分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益金額を算定しております。

2【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について重要な変更はありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。
また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1)業績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、欧州の政府債務危機を背景とした景気下押しのリスクが存在し、不透明な状況で推移しております。しかしながら、東日本大震災の影響の中でも、企業活動の早期再開に伴い供給面への制約が解消されつつあります。一部においては受注回復が内需を後押しするとともに、個人支出の底堅さがうかがえ、震災後の回復へ向けて生産活動や雇用情勢に緩やかな持ち直しの動きが見られます。

当社の属する不動産・住宅業界におきましては、住宅エコポイントやフラット35Sの金利優遇制度等が再開されるなど、政府による住宅関連施策の下支えにより、一部の地域においては供給過剰による需給バランスの歪みや、東日本大震災後の復興需要による影響がうかがえるものの、首都圏における需要は実需の増加に伴い堅調に推移しております。

このような環境下において、当社は期初に長期的目標として、売上1,000億円企業を目指すことを掲げ、「事業エリアの拡大及び住宅事業領域の拡大」ならびに「資産効率と財務の健全性の向上」を基本方針として定めております。当社が創業以来、目指しております「オンリーワンの家づくり」とともに、新たにマンション事業へ進出するなど、住宅に関わる全てを自社で手掛けることができる「住宅総合生産企業＝ハウジング・デベコン」として、企業価値の更なる向上を目指して邁進しております。

主力である不動産販売事業の戸建住宅においては、オンリーワンの住宅商品を通して第一次取得者のおお客様のご期待にお応えするため、当社の強みである「都市型3階建て戸建て分譲住宅」を主として、東京都23区内をはじめとした首都圏エリアにおいて注力してまいりました。さらに、供給エリアの拡大を目的として、首都圏エリア以外として初めて名古屋支店を新設（平成23年10月）しております。

また、不動産請負事業においては、受注活動及び生産体制を強化し、法人からの請負工事受注の更なる拡大を図ってまいりました。なお、城東エリアでの更なる業容拡大を目的として住宅営業部城東営業所を新設し（平成23年9月）、事業基盤の構築を図っております。

その結果、当第2四半期累計期間の売上高は、20,417百万円（前年同期比24.3%増）となりました。営業利益は2,206百万円（同7.1%減）、経常利益は2,030百万円（同9.1%減）、四半期純利益は1,106百万円（同12.4%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

不動産販売事業

不動産販売事業においては、販売件数が396件（前年同期331件）となり、売上高は増加しましたが、利益率が前年同期よりも低かったことにより、利益が前年同期に比べ減少しております。

その結果、売上高は16,707百万円（前年同期比14.8%増）、売上総利益は2,835百万円（同7.7%減）、営業利益は1,897百万円（同16.6%減）となりました。

不動産請負事業

不動産請負事業においては、前期に引き続き法人からの請負工事の受注が順調に増加し、販売件数は217件（前年同期103件）と大幅に増加いたしました。

その結果、売上高は3,170百万円（前年同期比114.1%増）、売上総利益は480百万円（同83.1%増）、営業利益は301百万円（同64.4%増）となりました。

賃貸収入事業

賃貸収入事業においては、当第2四半期累計期間に、5棟211戸増えたことに加え、入居率が向上いたしましたので、売上高と利益が増加いたしました。

その結果、売上高539百万円（前年同期比37.8%増）、売上総利益は354百万円（同41.5%増）、営業利益は305百万円（同64.6%増）となりました。

(2) 財政状態の状況

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ2,244百万円増加し、34,494百万円となりました。これは主に、法人税等の支払い及び賃貸用不動産の自己資金による購入等、下記「(3) キャッシュ・フローの状況」に記載した要因により、現金及び預金が1,255百万円減少しましたが、仕入を順調に行ったことから、たな卸資産（販売用不動産、仕掛販売用不動産及び未成工事支出金）が2,272百万円増加したこと、賃貸用不動産購入等により有形固定資産が1,292百万円増加したことによるものであります。

負債につきましては、前事業年度末に比べ1,388百万円増加し、22,359百万円となりました。これは主に、工事協力業者及び住宅建材の取引先への支払いにより、買掛金が617百万円減少したこと、法人税等の支払いにより、未払法人税等が405百万円減少しましたが、用地仕入に伴う借入を行ったこと、及び事業資金の調達として社債を発行したことにより、有利子負債が2,398百万円増加したことによるものであります。

純資産は、前事業年度末に比べ855百万円増加し、12,134百万円となりました。これは主に、配当金の支払い283百万円があったものの、当第2四半期累計期間において四半期純利益1,106百万円を計上したことより利益剰余金が822百万円増加したことによるものであります。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間における「現金及び現金同等物」（以下、「資金」という。）は、前事業年度末に比べ1,255百万円減少し、4,881百万円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により使用した資金は、前年同四半期累計期間に比べ1,073百万円減少し、2,008百万円となりました。その主な要因は、税引前四半期純利益が261百万円減少しましたが、たな卸資産の増加による支出及び法人税等の支払額が、それぞれ1,107百万円、341百万円減少したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は、前年同四半期累計期間に比べ130百万円減少し、1,363百万円となりました。その主な要因は、有形固定資産の取得及び無形固定資産の取得による支出が、それぞれ435百万円、335百万円減少しましたが、有形固定資産の売却による収入が685百万円減少したことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により獲得した資金は、前年同四半期累計期間に比べ59百万円減少し、2,106百万円となりました。その主な要因は、用地仕入、賃貸用不動産取得のための借入金の収入額が502百万円増加しましたが、借入金の返済額が720百万円増加したことによるものであります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

特記すべき事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	59,200,000
計	59,200,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成24年2月29日)	提出日現在発行数(株) (平成24年4月13日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	18,917,600	18,917,600	東京証券取引所 市場第二部 名古屋証券取引所 市場第二部	単元株式数 100株
計	18,917,600	18,917,600	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数(株)	発行済株式 総数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額(千円)	資本準備金 残高(千円)
平成23年12月1日	9,458,800	18,917,600	-	529,285	-	427,800

(注)平成23年11月30日の株主名簿に記載または記録された株主の所有株式数を平成23年12月1日付で1株につき2株の割合をもって分割したため、発行済株式総数が9,458,800株増加しております。

(6) 【大株主の状況】

平成24年2月29日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
小池 信三	神奈川県横浜市青葉区	12,946,800	68.44
ビービーエイチ・フォー・フィデ リティー・ロープライス・ストッ ク・ファンド (常任代理人 株式会社三菱東京 UFJ銀行)	82 Devonshire Street, Boston MA 02109360582 U.S.A. (東京都千代田区丸の内2-7-1)	710,400	3.76
ノムラビービーノミニーズ テ イケーワンリミテッド (常任代理人 野村證券株式会 社)	1 Angel Lane, London, EC4R 3AB, United Kingdom (東京都中央区日本橋1-9-1)	650,400	3.44
野村信託銀行株式会社	東京都千代田区大手町2-2-2	290,000	1.53
ドイチェ・バンク・アーゲー・ロ ンドン・ビービー・ノントリ ティー・クライアント・613 (常任代理人 ドイツ証券株式会 社)	Taunusanlage 12, D-60325 Frankfurt Am Main, Federal Republic of Germany (東京都千代田区永田町2-11-1)	272,000	1.44
永大産業株式会社	大阪府大阪市住之江区平林南2-10-60	255,200	1.35
稲村 淳哉	東京都中野区	225,300	1.19
鳥谷部 とき	青森県三戸郡五戸町	202,400	1.07
日本スタートラスト信託銀行株 式会社	東京都港区浜松町2-11-3	189,700	1.00
日本トラスティ・サービス信託銀 行株式会社	東京都中央区晴海1-8-11	160,300	0.85
計	-	15,902,500	84.06

(注) 発行済株式総数に対する所有株式数の割合は自己株式(308株)を控除して計算しております。

(7)【議決権の状況】
【発行済株式】

平成24年2月29日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 300	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 18,916,900	189,169	-
単元未満株式	普通株式 400	-	一単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	18,917,600	-	-
総株主の議決権	-	189,169	-

(注)「単元未満株式」欄の普通株式には、自己株式8株が含まれております。

【自己株式等】

平成24年2月29日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社三栄建築設計	東京都杉並区西荻 北二丁目1番11号	300	-	300	0.00
計	-	300	-	300	0.00

(注)当社は、自己株式のうち、単元未満の自己株式を8株所有しております。

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（平成23年12月1日から平成24年2月29日まで）及び第2四半期累計期間（平成23年9月1日から平成24年2月29日まで）に係る四半期財務諸表について有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成していません。

1【四半期財務諸表】
(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成23年8月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,146,931	4,891,189
売掛金	31,601	35,365
販売用不動産	2,692,322	3,186,928
仕掛販売用不動産	12,696,148	14,656,853
未成工事支出金	1,358,407	1,175,526
その他	564,417	453,072
貸倒引当金	1,203	1,814
流動資産合計	23,488,624	24,397,120
固定資産		
有形固定資産		
建物	3,643,633	4,081,050
減価償却累計額	656,217	740,306
建物(純額)	2,987,416	3,340,743
土地	4,239,058	5,050,523
その他	108,026	244,824
減価償却累計額	74,256	83,334
その他(純額)	33,770	161,490
有形固定資産合計	7,260,245	8,552,757
無形固定資産	680,747	695,624
投資その他の資産	820,424	849,066
固定資産合計	8,761,416	10,097,448
資産合計	32,250,041	34,494,568
負債の部		
流動負債		
買掛金	4,294,385	3,676,533
短期借入金	9,369,286	9,642,540
1年内返済予定の長期借入金	795,824	1,416,565
1年内償還予定の社債	244,740	404,740
未払法人税等	1,308,606	902,817
賞与引当金	201,482	223,289
その他	806,872	764,313
流動負債合計	17,021,197	17,030,799
固定負債		
社債	1,414,690	1,732,320
長期借入金	1,966,504	2,993,656
退職給付引当金	78,160	87,292
役員退職慰労引当金	215,751	220,468
その他	274,431	295,119
固定負債合計	3,949,537	5,328,855
負債合計	20,970,734	22,359,655

(単位：千円)

	前事業年度 (平成23年8月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年2月29日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	529,285	529,285
資本剰余金	427,800	427,800
利益剰余金	10,373,967	11,196,556
自己株式	169	169
株主資本合計	11,330,884	12,153,473
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	51,577	18,560
評価・換算差額等合計	51,577	18,560
純資産合計	11,279,306	12,134,912
負債純資産合計	32,250,041	34,494,568

(2)【四半期損益計算書】
【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
売上高	16,424,655	20,417,396
売上原価	12,837,912	16,746,460
売上総利益	3,586,742	3,670,936
販売費及び一般管理費	1,212,086	1,464,421
営業利益	2,374,656	2,206,514
営業外収益		
受取利息	4,562	548
受取配当金	2,680	5,990
為替差益	6,209	10,119
その他	16,859	13,480
営業外収益合計	30,311	30,139
営業外費用		
支払利息	135,657	174,516
その他	35,008	31,974
営業外費用合計	170,665	206,491
経常利益	2,234,301	2,030,162
特別利益		
固定資産売却益	77,831	-
特別利益合計	77,831	-
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	20,852	-
特別損失合計	20,852	-
税引前四半期純利益	2,291,280	2,030,162
法人税、住民税及び事業税	1,021,599	872,134
法人税等調整額	7,389	51,679
法人税等合計	1,028,988	923,814
四半期純利益	1,262,291	1,106,348

(3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	2,291,280	2,030,162
減価償却費	79,244	102,361
貸倒引当金の増減額(は減少)	332	611
賞与引当金の増減額(は減少)	53,104	21,806
退職給付引当金の増減額(は減少)	13,194	9,132
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	4,819	4,717
受取利息及び受取配当金	7,242	6,539
支払利息	135,657	174,516
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	20,852	-
売上債権の増減額(は増加)	60	3,763
たな卸資産の増減額(は増加)	3,379,543	2,272,429
前渡金の増減額(は増加)	168,869	58,404
仕入債務の増減額(は減少)	496,499	617,852
前受金の増減額(は減少)	38,546	22,112
その他	193,111	54,430
小計	1,348,192	575,414
利息及び配当金の受取額	7,242	6,515
利息の支払額	138,805	179,197
法人税等の支払額	1,602,476	1,260,597
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,082,233	2,008,694
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	1,780,182	1,344,841
有形固定資産の売却による収入	685,005	-
無形固定資産の取得による支出	352,900	17,515
投資有価証券の取得による支出	44,934	-
その他	1,145	1,074
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,494,157	1,363,431
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	8,674,800	7,827,340
短期借入金の返済による支出	7,300,547	7,554,086
長期借入れによる収入	1,149,000	2,498,600
長期借入金の返済による支出	384,186	851,462
社債の発行による収入	281,566	591,460
社債の償還による支出	114,100	122,370
配当金の支払額	141,204	283,218
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,165,327	2,106,264
現金及び現金同等物に係る換算差額	6,209	10,119
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,404,853	1,255,741
現金及び現金同等物の期首残高	6,147,872	6,136,816
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,743,018	4,881,074

【追加情報】

当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
(会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用) 第1四半期会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号平成21年12月4日)を適用しております。

【注記事項】

(四半期貸借対照表関係)

前事業年度 (平成23年8月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年2月29日)												
1. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引金融機関1行と貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">貸出コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">1,100,000千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">691,000千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">差引額</td> <td style="text-align: right;">409,000千円</td> </tr> </table>	貸出コミットメントの総額	1,100,000千円	借入実行残高	691,000千円	差引額	409,000千円	1. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引金融機関1行と貸出コミットメント契約を締結しております。この契約に基づく当第2四半期会計期間末の借入未実行残高は次のとおりであります。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">貸出コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">1,100,000千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">701,000千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">差引額</td> <td style="text-align: right;">399,000千円</td> </tr> </table>	貸出コミットメントの総額	1,100,000千円	借入実行残高	701,000千円	差引額	399,000千円
貸出コミットメントの総額	1,100,000千円												
借入実行残高	691,000千円												
差引額	409,000千円												
貸出コミットメントの総額	1,100,000千円												
借入実行残高	701,000千円												
差引額	399,000千円												
2. 財務制限条項 (1) 借入金のうち、(株)武蔵野銀行とのコミットメントライン契約(借入金残高691,000千円)には財務制限条項が付されており、下記条項に抵触した場合には、借入先からの請求により、一括返済することになっております。 平成23年8月決算期末以降における純資産の部の金額が、平成22年8月決算期末における純資産の部の金額の75%以上を下回らないこと。 平成23年8月決算期末以降における経常損益の額がマイナスとならないこと。 各月末日において長期在庫(取得後2年超)が、総在庫数の15%若しくは80戸を超えないこと。	2. 財務制限条項 (1) 借入金のうち、(株)武蔵野銀行とのコミットメントライン契約(借入金残高701,000千円)には財務制限条項が付されており、下記条項に抵触した場合には、借入先からの請求により、一括返済することになっております。 平成23年8月決算期末以降における純資産の部の金額が、平成22年8月決算期末における純資産の部の金額の75%以上を下回らないこと。 平成23年8月決算期末以降における経常損益の額がマイナスとならないこと。 各月末日において長期在庫(取得後2年超)が、総在庫数の15%若しくは80戸を超えないこと。												
(2) 借入金のうち、(株)日本政策金融公庫との金銭消費貸借契約(借入金残高186,480千円)には財務制限条項が付されており、下記条項に該当した場合には、借入金の全部又は一部を返済することになっております。 純資産額が6,990,100千円以下になったとき。 書面による事前承認なしに、第三者(代表者、子会社等を含む。)に対して4,638,900千円を超える貸付け、出資、保証を行ったとき。	(2) 借入金のうち、(株)日本政策金融公庫との金銭消費貸借契約(借入金残高166,200千円)には財務制限条項が付されており、下記条項に該当した場合には、借入金の全部又は一部を返済することになっております。 純資産額が6,990,100千円以下になったとき。 書面による事前承認なしに、第三者(代表者、子会社等を含む。)に対して4,638,900千円を超える貸付け、出資、保証を行ったとき。												

(四半期損益計算書関係)

前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)												
. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">給料及び賞与</td> <td style="text-align: right;">184,569千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">賞与引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">138,165千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">仲介手数料</td> <td style="text-align: right;">401,152千円</td> </tr> </table>	給料及び賞与	184,569千円	賞与引当金繰入額	138,165千円	仲介手数料	401,152千円	. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">給料及び賞与</td> <td style="text-align: right;">235,587千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">賞与引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">119,973千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">仲介手数料</td> <td style="text-align: right;">483,192千円</td> </tr> </table>	給料及び賞与	235,587千円	賞与引当金繰入額	119,973千円	仲介手数料	483,192千円
給料及び賞与	184,569千円												
賞与引当金繰入額	138,165千円												
仲介手数料	401,152千円												
給料及び賞与	235,587千円												
賞与引当金繰入額	119,973千円												
仲介手数料	483,192千円												

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成23年2月28日現在) (千円)	現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成24年2月29日現在) (千円)
現金及び預金 3,753,127	現金及び預金 4,891,189
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 10,108	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 10,114
現金及び現金同等物 3,743,018	現金及び現金同等物 4,881,074

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自平成22年9月1日至平成23年2月28日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成22年11月25日 定時株主総会	普通株式	141,879	30	平成22年8月31日	平成22年11月26日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自平成23年9月1日至平成24年2月29日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成23年11月24日 定時株主総会	普通株式	283,759	30	平成23年8月31日	平成23年11月25日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自平成22年9月1日至平成23年2月28日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注)1	四半期 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産販売 事業	不動産請負 事業	賃貸収入 事業			
売上高 外部顧客への売上高	14,552,161	1,481,234	391,259	16,424,655	-	16,424,655
セグメント利益	2,275,780	183,397	185,606	2,644,784	270,127	2,374,656

(注)1. セグメント利益の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用(主に報告セグメントに帰属しない一般管理費)270,127千円であります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自平成23年9月1日至平成24年2月29日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注)1	四半期 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産販売 事業	不動産請負 事業	賃貸収入 事業			
売上高 外部顧客への売上高	16,707,501	3,170,818	539,077	20,417,396	-	20,417,396
セグメント利益	1,897,573	301,526	305,538	2,504,637	298,123	2,206,514

(注)1. セグメント利益の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用(主に報告セグメントに帰属しない一般管理費)298,123千円であります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)	当第2四半期累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年2月29日)
1株当たり四半期純利益金額	66円73銭	58円48銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	1,262,291	1,106,348
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	1,262,291	1,106,348
普通株式の期中平均株式数(株)	18,917,292	18,917,292

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 当社は、平成23年2月1日付及び平成23年12月1日付でそれぞれ株式1株につき2株の割合をもって分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益金額を算定しております。

(会計方針の変更)

第1四半期会計期間より、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号 平成22年6月30日)、「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日)及び「1株当たり当期純利益に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第9号 平成22年6月30日)を適用しております。この適用により、前事業年度中及び当第2四半期会計期間に行った株式分割は、前事業年度の期首に行われたと仮定して1株当たり四半期純利益を算定しております。

これらの会計基準等を適用しなかった場合の、前第2四半期累計期間の1株当たり四半期純利益は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年2月28日)
1株当たり四半期純利益金額	133円45銭

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成24年4月11日

株式会社三栄建築設計
取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 久保 伸介 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 阪田 大門 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社三栄建築設計の平成23年9月1日から平成24年8月31日までの第19期事業年度の第2四半期会計期間（平成23年12月1日から平成24年2月29日まで）及び第2四半期累計期間（平成23年9月1日から平成24年2月29日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社三栄建築設計の平成24年2月29日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. 四半期財務諸表の範囲にはXBR Lデータ自体は含まれておりません。