

各位

上場会社名 株式会社 三栄建築設計
 代表者 代表取締役社長 小池 信三
 (コード番号 3228)
 問合せ先責任者 取締役管理部長 吉川 和男
 (TEL 03-3395-3591)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年10月8日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成22年8月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成21年9月1日～平成22年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	11,076	1,535	1,413	777	32,876.26
今回発表予想(B)	12,010	2,025	1,917	1,062	44,918.04
増減額(B-A)	933	489	504	284	
増減率(%)	8.4	31.9	35.7	36.6	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年8月期第2四半期)	12,471	402	259	113	4,792.96

平成22年8月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年9月1日～平成22年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	28,690	3,034	2,753	1,472	311.45
今回発表予想(B)	30,481	4,289	4,047	2,228	471.28
増減額(B-A)	1,790	1,255	1,294	755	
増減率(%)	6.2	41.4	47.0	51.3	
(ご参考)前期実績 (平成21年8月期)	29,114	2,220	1,992	1,043	44,111.29

(注)当社は、平成21年12月15日開催の取締役会決議により、平成22年3月1日をもって1株につき200株の割合を持って株式分割を行いました。したがって、株式分割後となる平成22年8月期通期の1株当たり当期純利益は、株式分割後の発行済株式数で計算しております。平成21年8月期通期の1株当たり当期純利益につきましては、平成22年3月1日を効力発生日とした株式分割を考慮しておりません。

修正の理由

<第2四半期累計期間>

売上高は、不動産販売事業及び不動産請負事業において、計画販売棟数を上回ったため予想を上回りました(不動産販売事業12棟増加し247棟の販売、不動産請負事業23棟増加し119棟の販売)。

利益は、土地の下落により安く仕入ができたこと及び計画販売価格を上回る価格で販売できたことにより、営業利益、経常利益及び四半期純利益が前回公表業績予想を上回りました。

<通期>

通期の業績予想は、第2四半期累計期間の実績及び現在の在庫の販売計画等を勘案した結果、売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益すべてにおいて前回公表業績予想を上回る見込みのため、上記のとおり修正いたします(不動産販売事業通期販売計画棟数624棟、不動産請負事業通期販売計画棟数266棟)。

※上記業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性があります。この影響のため、実際の業績等は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上