



平成 29 年 7 月 10 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計
代表取締役専務 小 池 学
(コード番号：3228 東証・名証 第一部)
問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男
電話番号： 03-5381-3228 (代表)

ベトナム・ハノイ市でのオフィスビル開発事業への参画について

当社は、投資・コンサルタント・不動産開発を行うベトナム法人でありますリードバイザーキャピタルマネジメント (Leadvisors Capital Management) と共同で合弁会社 (LS HOLDINGS : LEADVISORSANEI HOSPITALITY HOLDINGS) を設立し、さらにその会社の 100%子会社 PB Complex において、ベトナム・ハノイ市の政府都市計画エリア内でオフィスビル (Leadvisors Tower) 開発事業に参画することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、事業パートナーであるリードバイザーキャピタルマネジメントは、所有不動産に対する戦略的な賃貸価格向上や優遇措置などを実施しており、国内市場において強力なブランド力を持つことに成功している優良企業であります。

記

1. 事業参画の目的

本事業への参画は、当社の中期的な成長戦略のひとつである「海外戦略」の一環として、経済成長著しいベトナム・ハノイ市において、オフィス開発等の事業を営む現地法人である LS HOLDINGS の株式の 49%を当社が出資することで事業に参画するものであります。

2. 持株会社の概要

- (1) 現地法人名 : LEADVISORSANEI HOSPITALITY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
- (2) 所在地 : No. 126 Le Duan Street, Cua Nam Ward, Hoan Kiem District, Hanoi
- (3) 代表者 : HUYNH MINH VIET (ヒュイン・ミン・ヴェット)
- (4) 事業内容 : ベトナムにおける不動産開発事業
- (5) 資本金 : 12,000,000US\$ (出資比率：リードバイザーキャピタルマネジメント 51%、当社 49%)

3. 事業の概要

- (1) 事業名称 : リードバイザータワープロジェクト (Leadvisors Tower project)
(仮称)
- (2) 事業所在地 : Pham Van Dong Street, Hanoi City, Vietnam
- (3) 敷地面積 : 3,061.0 m²
- (4) 建設面積 : 1,230.0 m² (予定)
- (5) 構造 : RC 構造 (地下3階建、地上25階建)
- (6) ビル用途 : オフィスビル
- (7) 建設期間 : 2017年7月 (予定) から 2018年11月 (引渡予定)
- (8) 総事業費 : 約2,200百万円

4. 今後の予定

現地法人は2018年11月の建物完成後、オフィスビルの賃貸事業を運営する予定となっております。当社は、本事業への出資を通じて、ベトナム国内企業のみならず日本をはじめとした海外企業誘致が進むであろうハノイ政府都市計画エリアでのオフィス需要に応え、ハノイ市経済に貢献していくことを目指します。

なお、当該事業が平成29年8月期の当社の連結業績に与える影響は軽微となる見込みであります。

(ご参考)

LS HOLDINGS URL : www.lsholdings.com.vn

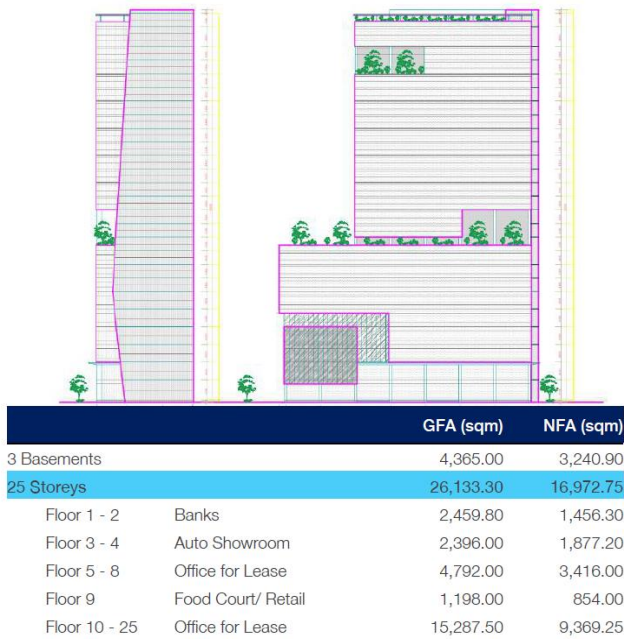
リードバイザーキャピタルマネジメント URL : www.leadvisors.com

以上

<リードバイザータワー完成予想パース>



<リードバイザータワー立面図計画>



* These images shown above are for illustrative purposes only

Land size	3061.0 sqm
Construction size	1230.0 sqm
Infrastructure size	1831.0 sqm
Construction Density	40%

<リードバイザータワー開発エリアと周辺開発状況>

1. Vietin Tower (2018)



2. Ciputra (2012)



3. An Binh City (2017)



4. Vinhomes Gardenia (2018)



5. Indochina Plaza Hanoi (2012)



6. Discovery Complex (2012)



7. FLC Twin Tower (2010)



8. Landmark (2011)



9. D'Capitale (2018)



10. Thang Long No.1 (2014)



LEADVISORS TOWER (2019)



Ministry of Public Security

