



平成 30 年 9 月 3 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計  
代 表 取 締 役 専 務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問 合 せ 先 : 取 締 役 管 理 本 部 長 吉 川 和 男

電 話 番 号 : 0 3 - 5 3 8 1 - 3 2 2 8 (代 表)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 29 年 10 月 13 日に公表した平成 30 年 8 月期 (平成 29 年 9 月 1 日～平成 30 年 8 月 31 日) 通期連結業績予想を下記の通り修正いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### ● 業績予想の修正について

平成 30 年 8 月期通期連結業績予想の修正 (平成 29 年 9 月 1 日～平成 30 年 8 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	117,111	10,477	10,018	6,586	310.44
今回修正予想 (B)	100,650	7,950	7,450	4,750	223.87
増減額 (B - A)	△ 16,461	△ 2,527	△ 2,568	△ 1,836	
増減率 (%)	-14.1%	-24.1%	-25.6%	-27.9%	
(ご参考) 前期実績 (平成29年 8 月期)	100,572	9,496	9,120	6,040	284.70

#### ■ 修正の理由

平成 30 年 8 月期通期連結業績予想の修正理由は以下のとおりとなります。

不動産販売事業における販売を予定していた東京都中央区銀座中央通沿いの物件を含む一部大型不動産に関しまして、販売が計画通りにいかず翌期へと期ずれが発生いたしました。

また、販売した一部投資用不動産の大幅値引き及びマンション分譲において、エンド顧客ではなく業者へ一括販売したことなどの理由により売上総利益率が減少致しました。

その結果、平成 29 年 10 月 13 日に公表いたしました平成 30 年 8 月期通期連結業績予想に関しまして、売上高 100,650 百万円、営業利益 7,950 百万円、経常利益 7,450 百万円、当期純利益 4,750 百万円へと下方修正いたします。

■ 平成 31 年 8 月期の見通しについて

平成 31 年 8 月期の業績見通しは、現在集計中ではありますが、主力事業である戸建て分譲事業におきまして、棚卸在庫を確保しており「業績の四半期ベースの平準化」を改善し、売上げの増加を図る考えであります。

今後は、平成 30 年 8 月 30 日に公表いたしましたとおり、戸建販売仲介会社である株式会社三栄リビングパートナーの商号を株式会社 MELDIA Realty へと変更し、自社ブランド「MELDIA」のさらなる浸透と販売強化に努めるとともに、投資事業を行う株式会社 MAI (Meldia Asset Investment Co.,Ltd.) の設立 (旧株式会社三建アーキテクトから事業内容・商号・役員変更) など、グループとして経営の効率化を図ることでさらなる成長・拡大に努めてまいります。

(業績予想に関する注意事項)

上記の予想は現在当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上