



2018年12月14日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号  
株式会社三栄建築設計  
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先: 取締役管理本部長 吉川 和男

電話番号: 03-5381-3228 (代表)

ベトナム不動産仲介会社(ネットランド社)との業務提携の締結について

当社及び当社グループ(以下、「当社グループ」という)は、2018年12月14日開催の取締役会において、当社グループが実施する、ベトナム不動産投資及び同国の不動産開発等において、ホーチミン市に本社があるハノイ証券取引所に上場するNETLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY(会長:LE THONG NHAT、以下、「ネットランド社」という)と業務提携を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

### 1. 業務提携の概要

- ① 当社グループが検討するベトナムにおける不動産開発(マンション、戸建分譲住宅等)のプロジェクトについては、優先的にネットランド社の案件を検討する。  
但し、ネットランド社と当社グループが共同で出資しない開発案件については、ネットランド社がベトナムパートナーとして交渉や販売についての助言等を行い、当社グループの開発事業をサポートする。
- ② ネットランド社が、ベトナムで実施する投資及び不動産開発等プロジェクトについて、日本の投資家等から出資を募る場合、当社グループが窓口となり助言等サポートを行う。
- ③ 両社における不動産商品については、相互間で情報を共有し、ホームページ等で相互に掲載・告知する。
- ④ 相互に所有する、自国における不動産開発案件や不動産商品、建設に係る業務、資材等の情報において、両社でノウハウや情報の共有を図る。
- ⑤ 両国における不動産及び建築に係る情報収集や、それに伴う業務における相互のサポートを実施し、相互国における業容拡大を目指す。
- ⑥ 相互の経営者間で定期的な協議を実施し、意見交換及び情報共有を行う。

## 2. ネットランド社の概要

会社名	NETLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY
代表者	LE THONG NHAT
設立日	2014年3月19日
本社住所	No.3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City
資本金(2017年12月末現在)	120,000,000,000VND
主な事業	不動産の投資・販売・仲介
上場取引所	ハノイ証券取引所(HNX:Hanoi Stock Exchange)

## 3. 当社グループとネットランド社の関係

当社グループと、ネットランド社は、すでにベトナム・ニャチャンの不動産開発(2018年9月21日開示)に参画しております。

## 4. 今後の見通し

本件による業務提携の締結が、2019年8月期の当社の連結決算に与える影響は軽微となる見込みです。

以上