



2020年3月12日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

マックホーム株式会社の株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、2020年3月12日開催の取締役会において、下記のとおり、マックホーム株式会社の発行済全株式を取得し、同社を連結子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、買収の完了は2020年3月下旬を予定しています。

記

1. 株式取得の理由

マックホーム株式会社は、埼玉県朝霞市に拠点を置く建売分譲事業をコア事業とする会社であり、朝霞市・志木市・和光市・新座市を中心に東武東上線・副都心線沿線において高いシェアを持ち、2002年3月の創業以来、地域に根差したハウズビルダーとして信頼を積み重ね、着実に業績を伸ばしている会社です。

当社グループは、2018年10月26日に公表した中期経営計画『MELDIA ACTION PLAN 2021』において、長期計画で分譲住宅供給5,000棟を掲げており、今回のマックホーム株式会社の連結子会社化により、同エリアへの商品供給力を高めることができることに加え、当社グループのブランド力によるマックホーム株式会社の成長が見込め、グループ全体の事業拡大・成長を加速できるものと考え、株式取得を決定いたしました。

なお、マックホーム株式会社が株式を100%保有する株式会社田村工務店についても、本件と同時に当社グループの傘下に入る予定です。

2. 異動する会社の概要

① マックホーム 株式会社の概要

(1)名称	マックホーム 株式会社
(2)所在地	埼玉県朝霞市弁財三丁目16番5号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 氏居 照和

(4)事業内容	建売分譲事業、注文住宅事業、不動産仲介事業、賃貸事業		
(5)資本金	1億円		
(6)設立年月日	2002年3月6日		
(7)大株主及び持株比率	氏居 照和 20,000株 (100.0%)		
(8)上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	営業上の取引関係があります。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2017年2月期	2018年2月期	2019年2月期
純資産	741百万円	940百万円	1,145百万円
売上高	7,233百万円	7,438百万円	7,489百万円
営業利益	108百万円	111百万円	299百万円

②株式会社 田村工務店の概要

(1)名称	株式会社 田村工務店		
(2)所在地	埼玉県川口市西青木一丁目11番18号		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 氏居 照和		
(4)事業内容	建売分譲事業、建築工事業・土木工事業、賃貸事業		
(5)資本金	2,000万円		
(6)設立年月日	1966年2月1日		
(7)大株主及び持株比率	マックホーム 株式会社 (100.0%)		
(8)上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
純資産	626百万円	615百万円	591百万円
売上高	1,679百万円	1,254百万円	2,514百万円
営業利益	73百万円	92百万円	126百万円

※本件は、東京証券取引所の定める適時開示基準に該当しないため、先方の意向により当該企業の財務内容を一部省略しております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1)氏名	氏居 照和
(2)住所	個人のため記載を控えさせていただきます。
(3)上場会社と 当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)異動前の所有株式数	普通株式 0 株 (所有割合 0.0%) (議決権の数：0 個)
(2)取得株式数	普通株式 20,000 株 (発行済株式数に対する割合：100.0%)
(3)取得価額	売主が個人であること及び当事者間の守秘義務が存在するため、開示を差し控えさせていただきます。 ※取得価額は、第三者算定機関による評価等を総合的に勘案して決定しております。
(4)異動後の所有株式数	20,000 株 (発行済株式数に対する割合：100.0%)

5. 日程

(1)取締役会決議	2020 年 3 月 12 日
(2)株式譲渡契約日	2020 年 3 月 12 日
(3)株式譲渡実行日	2020 年 3 月下旬

6. 今後の見通し

本株式の取得により、2020 年 8 月期からマックホーム株式会社は当社の連結対象会社となる予定であります。2020 年 8 月期の連結業績に与える影響については、現在精査中であり、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上