



2022年9月8日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号  
株式会社三栄建築設計  
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証プライム市場)

問合せ先: 執行役員経営企画本部長 榎本 喜明

電話番号: 03-5381-3212

## 株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、2022年9月8日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社太陽ビルディング（以下、「対象会社」という。）の発行済全株式を取得することについて決議し、同日付で対象会社及びその100%子会社である宇伸恒産株式会社を連結子会社としましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

対象会社及びその100%子会社は、東京都中央区銀座に所在するビルをそれぞれ1棟所有し、当該物件の賃貸管理業を営んでいる会社であります。対象会社の保有するビルは、当社の保有するビルの隣地に所在しております。そのため、将来当社の保有するビルと対象会社の保有するビルを一体の不動産として再開発することを見据え、株式を取得するものであります。

#### 2. 異動する会社の概要

##### ①株式会社太陽ビルディングの概要

(1)名称	株式会社太陽ビルディング
(2)所在地	東京都中央区銀座八丁目8番5号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 林 信豊
(4)事業内容	賃貸管理業
(5)資本金	40百万円
(6)設立年月日	1962年3月20日
(7)大株主及び持株比率	相手先が個人であること及び当事者間の守秘義務が存在するため、開示は控えさせていただきます。

(8)上場会社と当該会社 の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者に該当いたしません。		
(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純資産	2,207 百万円	2,323 百万円	2,459 百万円
総資産	3,420 百万円	3,409 百万円	3,382 百万円
1株当たり純資産	27,554 円	29,009 円	30,711 円
売上高	414 百万円	345 百万円	269 百万円
営業利益	213 百万円	143 百万円	69 百万円
経常利益	238 百万円	164 百万円	82 百万円
当期純利益	169 百万円	122 百万円	138 百万円
1株当たり当期純利益	2,111 円	1,530 円	1,728 円
1株当たり配当金	75 円	25 円	— 円

②宇伸恒産株式会社の概要

(1)名称	宇伸恒産株式会社		
(2)所在地	東京都中央区銀座七丁目10番8号		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 林 信豊		
(4)事業内容	賃貸管理業		
(5)資本金	12百万円		
(6)設立年月日	1953年8月6日		
(7)大株主及び持株比率	株式会社太陽ビルディング (100.0%)		
(8)上場会社と当該会社 の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者に該当いたしません。		
(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純資産	70 百万円	66 百万円	46 百万円
総資産	291 百万円	316 百万円	290 百万円
1株当たり純資産	2,934 円	2,772 円	1,956 円
売上高	128 百万円	122 百万円	102 百万円
営業利益	33 百万円	28 百万円	2 百万円
経常利益	34 百万円	29 百万円	5 百万円
当期純利益	23 百万円	20 百万円	4 百万円
1株当たり当期純利益	973 円	838 円	184 円
1株当たり配当金	1,000 円	1,000 円	— 円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1)氏名	相手先が個人であること及び当事者間の守秘義務が存在するため、開示は控えさせていただきます。
(2)住所	
(3)上場会社と 当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。

### 4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)異動前の所有株式数	普通株式 0 株 (所有割合 0.0%) (議決権の数：0 個)
(2)取得株式数	普通株式 80,100 株 (発行済株式数に対する割合：100.0%)
(3)取得価額	取得価額につきましては、相手先が個人であること及び当事者間の守秘義務が存在するため、開示は控えさせていただきますが、第三者算定機関による評価等を総合的に勘案して決定しております。
(4)異動後の所有株式数	80,100 株 (発行済株式数に対する割合：100.0%)

※本株式取得にかかる取得価額は、当社の直前事業年度の末日（2021年8月31日）における純資産額42,782百万円の15%に相当する額以上であり、東京証券取引所における開示基準に該当します。

### 5. 日程

(1)取締役会決議	2022年9月8日
(2)株式譲渡契約日	2022年9月8日
(3)株式譲渡実行日	2022年9月8日

### 6. 対象会社及びその100%子会社の新経営体制（2022年9月8日付）

役 職	氏 名	当社での役職
代表取締役	松尾 一星	管理本部財務経理統括課長

### 7. 今後の見通し

本株式の取得により、2023年8月期から対象会社及びその100%子会社は当社の連結対象会社となる予定であります。2023年8月期の連結業績に与える影響については、現在精査中であり、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上